Gemeinsam Wohnen im Alter



Saerbeck, Etagenwohnung

Käuferprovision	keine zusätzliche	Balkon/Terrasse/Loggia	ja/nein/nein
Baujahr	2020	Wohnfläche	52,21 m²
Anzahl Zimmer	2		

Besonderheiten Balkon, EBK, Personenaufzug...

Kaufpreis **154.000 €**

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.



Andre Becker
Tel. 02861858047

Objektbeschreibung

"Wohnanlage am Teigelkamp" in Saerbeck

Die Wohnanlage am Teigelkamp in Saerbeck bietet eine alternative Wohnform in dörflicher Umgebung mit guter Infrastruktur.
Supermarkt und Bäckerei, eine Bank, Apotheke, Friseur sowie eine christliche Kirche sind fußläufig erreichbar.
Das Grundstück der Wohnanlage ist von gepflegten Grünanlagen umgeben.

Das Haus gliedert sich in drei Etagen plus Kellergeschoss auf.

Im Kellergeschoss befinden sich ein Fahrrad- und Rollstuhlabstellraum sowie 17 Autostellplätze.
Der Bereich im Erdgeschoss ist als Wohngemeinschaft für Menschen mit Pflege- und Hilfsbedarf angelegt.

Die angebotenen 19 attraktiven Wohnungen im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss stehen für ältere Menschen zur Verfügung, die ein gewisses Maß an Betreuung wünschen oder benötigen.

Die Wohnungen im Ober - und Dachgeschoss sind zwischen rd. 48 m² und 59 m² groß und allesamt barrierefrei. Sie verfügen jeweils über einen großen Wohnbereich mit integrierter Küche, Bad, separaten Schlafraum, Abstellraum sowie einen Balkon.
Alle Wohnungen sind über außenliegende Laubengänge, sowie über ein Treppenhaus und einen Aufzug zu erreichen. An dem Laubengang im Obergeschoss befindet sich eine großzügige, begrünte Dachterrasse. Im Erdgeschoss steht ein Gemeinschaftsraum mit behindertengerechtem WC für Veranstaltungen und private Feiern der Hausbewohner zur Verfügung.
Fazit: Loser oder enger Kontakt zu den Nachbarn, selbständige Haushaltsführung oder Beistand durch professionelle Kräfte - das Konzept des "betreuten Wohnen" lässt Ihnen alle Freiheiten.

Der Baubeginn erfolgt im August 2018, die Fertigstellung ist für ca. April 2020 geplant.

Je nach Größe liegen die Preise zwischen rd. 154.000 € und 185.000 €

zuzüglich Küche und Inventar: rd. 6.300 €
zuzüglich wählbar: Tiefgaragenstellplatz für 18.000 €
zuzüglich wählbar: PKW Stellplatz für 3.500 €

Haben wir ihr Interesse an diesem attraktiven Angebot geweckt.
Gerne vermitteln wir Ihren Kontakt und lassen Ihnen aussagekräftige Unterlagen zukommen.
Bitte kontaktieren Sie uns über das Kontaktformular, wir werden uns zeitnah mit Ihnen in Verbindung setzen.

Ausstattung

- Gaszentralheizung- Fußbodenheizung
- kontrollierte Wohnraumbelüftung
- Aufzugsanlage
- Bodenfliesen in Bädern
- Küchen, Wohnbereich, Flur, Abstellräume und Schlafzimmer mit Vinyl-Objektplanken in Holzoptik
- Satellitienanlage in allen Schlaf- und Wohnräumen
- Einbauküche nach Gestaltungskonzept Zusätzliche Ausstattung: zzgl. Stellplatz 3.500 € oder Tiefgaragenstellplatz für 18.000 € zzgl. Küche für 6.300 €

Ihr Ansprechpartner:
Andre Becker
S Immobilien GmbH
Tel.: 02861858047
Wilbecke 1, 46325 Borken

Objektdaten

Objektnummer	
SIP-ID	FIO-10513860310
Externe-ID	03111
Lage	
PLZ	48369
Ort	Saerbeck
Preise	
Kaufpreis	154.000 €
Käuferprovision	keine zusätzliche
Flächen	
Wohnfläche	52,21 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Ausstattung	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Energietyp	Neubaustandard
Seniorengerecht	ja
Zustand	
Baujahr	2020
Zustand	Projektiert
Alter	Neubau
Energieausweis	
Hinweise	Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 16 (1) EnEV
Wesentlicher Energieträger	Gas

Weitere Bilder zum Immobilienangebot



Ansicht



Perspektivansicht



Ansicht



Lageplan

Impressum

Firmenname
S Immobilien GmbH
Firmenanschrift
Münsterstraße 5, D 48653 Coesfeld
Telefon
02541/998-5667
Vertretungsberechtigter
Geschäftsführer: Thomas Volmer
Berufsaufsichtsbehörde
Zuständige Aufsichtsbehörden: für d. Zulassung: Europäische Zentralbank, Sonnemannstr. 20, 60314 Frankfurt am Main,(Internet:www.ecb.europa.eu)
Für d.Verbraucherschutz: Bundesanst.
für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn u. Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Berufsaufsichtsbeh. Ordnungsamt d. Krs. Coesfeld, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48653 Coesfeld, Für Versicherungsvermittlung:DIHK, Breite Str. 29, 10178 Berlin
Vers.-vermitt.registernr. D-9T5S-9MAY1-34
Handelsregister
Amtsgericht Coesfeld
Handelsregisternummer
HRB 2625
Umsatzsteuer-ID
312/5710/0641
Weiteres
Schlichtungsstelle: Bei Streitigkeiten mit der S-Immobilien GmbH besteht die Möglichkeit, sich an die Schlichtungsstelle des Deutschen Sparkassen- und Giroverbandes zu wenden. Das Anliegen ist in Textform an folgende Adresse zu richten: Deutscher Sparkassen- und Giroverband e.V., Schlichtungsstelle, Charlottenstraße 47, 10117 Berlin, Internet: http://www.dsgv.de/schlichtungsstelle. Näheres regelt die Verfahrensordnung der DSGV-Schlichtungsstelle, die auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die S-Immobilien GmbH nimmt am Streitbeilegungsverfahren vor dieser anerkannten Verbraucherschlichtungsstelle teil. Es besteht ferner die Möglichkeit, eine zivilrechtliche Klage einzureichen.

Die Europäische Kommission hat eine Online-Streitbeilegungsplattform errichtet. Die Online-Streitbeilegungsplattform können Verbraucher für die außergerichtliche Beilegung von Streitigkeiten aus online abgeschlossenen Kauf- und Dienstleistungsverträgen nutzen.
Die E-Mail-Adresse der S-Immobilien GmbH lautet:
s-immo-GmbH@sparkasse-westmuensterland.de

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen von dem oben genannten Anbieter. Der Betreiber der Webseite hat diese Angaben nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen. Deshalb übernimmt er auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung. Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.